

Receipt (pavti)

40/4815

पावती

Original/Duplicate

Monday, December 27, 2021

नोंदणी क्र.: 39M

5:59 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6081 दिनांक: 27/12/2021

गावाचे नाव: ऐतवडे खु ा

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक: वलव-4815-2021

दस्ताऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: यशवंती एॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि ऐतवडे खुर्द ता वाळवा तर्फे चेअरमन
हणमंत यशवंत पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 1700.00

Sub Registrar Walwa

बाजार मुल्य: रु.1125000/-

मोबदला रु.10000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 22500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2712202107899 दिनांक: 27/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.1000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010716618202122E दिनांक: 27/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping
tack of adjusted feesपुश्क्यापुश्क्या दस्त प्रवेष्टिग
दस्त प्रवेष्टिग



CHALLAN
MTR Form Number-6



52
27/12/21

GRN	MH010716618202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	27/12/2021-14:03:37	Form ID	36
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	WLW_VALVA ISLAMPUR SUB REGISTRAR			Full Name	HANMANT YASHWANT PATIL			
Location	SANGLI			Flat/Block No.	GAT NO. 607			
Year	2021-2022 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	AITAWADE KHURD			
0030046401 Stamp Duty		22500.00		Area/Locality	0-10R			
0030063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	5	4
				PIN			0	3
[Stamp: 27/12/2021]		[Stamp: 9/12/21]		Remarks (If Any)	Second Party Name=YASHWANTI AGRO PRODUCER COMPANY LTD AITAWADE KHURD CHAIRMAN HANMANT Y PATIL-CA=29-Marketval=1125000			
				Amount In	Twenty Three Thousand Five Hundred Rupees Only			
Total	23,500.00		Words					
Payment Details			FOR USE IN RECEIVING BANK					
STATE BANK OF INDIA			Bank CIN	Ref. No.	00040572021122795748	IKOBLIAMT2		
Cheque-DD Details			Bank Date	RBI Date	27/12/2021-14:24:04	Not Verified with RBI		
Name of Bank			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID : Mobile No. : 9146649038
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करवयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करवयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

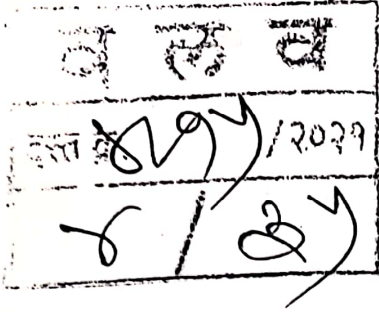
[Signature]

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2712202107899	Date 27/12/2021
Received from HANMANT YASHWANT PATIL, Mobile number 9146649038, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Walwa of the District Sangli.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 27/12/2021
Bank CIN 10004152022122706257	REF No. IGAMRXXSP4
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

[Handwritten signature]

ब ल व
२७/१२/२०२१
२ / ३५





2

४. सौ. सुशिला सयाजी पाटील,
वय ४१ वर्ष, धंदा शेती व घरकाम,
रा. कापूसखेड, ता. वाळवा, जि. सांगली.
आधार कार्ड नं. ८८८८ ४७४८ ५८४५.

भाडे करारपत्र लिहून देणार :-
पार्टी नं. २

यशवंती अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि., ऐतवडे
खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली तर्फे
चेअरमन श्री. हणमंत यशवंत पाटील
वय ३८ वर्ष, धंदा शेती,
रा. ऐतवडे खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली.
आधार कार्ड नं. ४५३२ ७४२६ १८८६.

लिहून देतो करारपत्र पुढील प्रमाणे :-

१. पार्टी नं. १ यांचे नावे खालील वर्णन केलेली मिळकत त्यांचे स्वतःच्या मालकीची असून पार्टी नं. २ यशवंती अॅग्रो प्रोड्युसर कंपनी लि., ऐतवडे खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली यांना भाडेकराराने हवी आहे. म्हणून पार्टी नं. १ यांचेकडे विचारणा केली असता पार्टी नं. २ यांनी भाडेकरार संपताच ती जागा सोडण्याचे अटीवर मान्य केले.

२. मिळकतीचे वर्णन :-

ॐ

भाडे करारपत्र

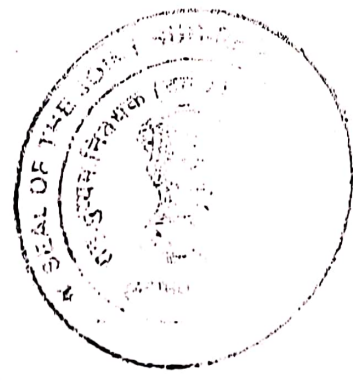
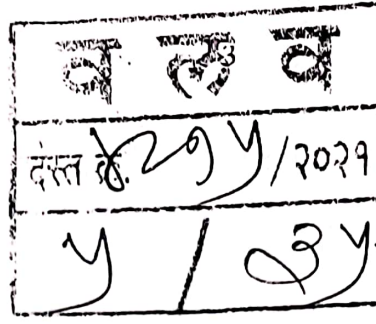
भाडेपट्टा मौजे ऐतवडे खुर्द येथील शेत जमीनीचे वार्षिक भाडे रुपये १०,०००/- दहा हजार, मुदत वर्षे २९ चे आज भावाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये ११,२५,०००/- दिनांक :- २७/१२/२०२१ इसवी रोज सोमवार चे.

भाडे करारपत्र लिहून घेणार :-
पार्टी नं. १

१. श्री. हणमंत यशवंत पाटील,
वय ३८ वर्षे, धंदा शेती,
रा. ऐतवडे खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली.
आधार कार्ड नं. ४५३२ ७४२६ १८८६.

२. श्रीमती हौसाबाई यशवंत पाटील,
वय ७२ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
रा. ऐतवडे खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली.
आधार कार्ड नं. ७१९० ८२८२ २४४९.

३. सौ. विमल कुमार पाटील,
वय ४४ वर्षे, धंदा शेती व घरकाम,
रा. कार्वे, ता. वाळवा, जि. सांगली.
आधार कार्ड नं. ६१७४ ४१४९ ६८६३.



जिल्हा तुकडी सांगली पोट तुकडी व तहसिल वाळवा पैकी मौजे ऐतवडे खुर्द येथील ग्रामपंचायत हाद्दीतील पैकी ऐतवडे खुर्द गांवची मिळकत तिचे वर्णन पुढील प्रमाणे

गट नं.	क्षेत्र हे. आर.	आकार रु. पै.	हिस्सा अविभक्त	म्हणजेच क्षेत्र घेणेंचे हे. आर.पॉ.
६०७	०-३०	२-१२	६५६४	००-१०-००

म्हणजेच क्षेत्र हे. आर. ००-१०-०० दहा आर मिळकत घेणेंची सर्व हक्कासह. एकूण २० आर संपुर्ण

यासी चतुःसिमा :

पुर्वेस :- सदर गट नं. पैकी पार्टी नं. २ यशवंती अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि., ऐतवडे खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली यांनी भाडे कराराने घेतली ती १० आर मिळकत.

पश्चिमेस :- श्री. दिलीप विलास पाटील यांची मिळकत.

दक्षिणेस :- रस्ता.

उत्तरेस :- श्री. संभाजी ज्ञानू पाटील यांची मिळकत.

तसेच पुर्वीचे भाडेपट्ट्याने दस्त नं. ४३१९/२०१५ तारीख :- १५/१२/२०१५ ने १० दहा आर व आज रोजी सदर भाडेपट्ट्याने १० दहा आर मिळून वीस आर संपुर्ण जमीन भाडेपट्ट्याने पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना दिली आहे.

३. पार्टी क्र. २ यांना मिळकतीत उपभोगाचा हक्क नाही केवळ वापराची परवानगी आहे. पार्टी नं. १ व २ यांचे नाते मालक परवानाधारक या स्वरुपातील आहे.

इतर शर्ती

(V.1)
E / 34

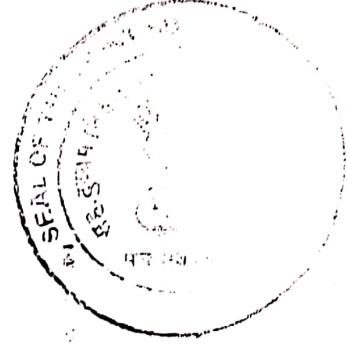
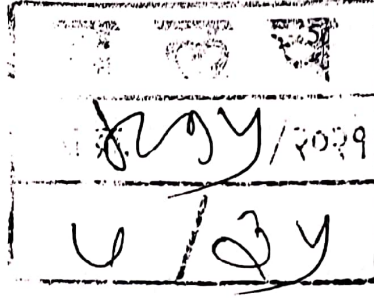


४. पाटी क्र. १ व २ यांच्यातील परवानगीचे स्वरूप :-

- अ. परवानगी मिळकत वापराची राहिल.
- ब. वर नमुद केले मिळकती पार्टी क्र. २ यांनी केवळ संस्थेच्या पार्टी नं. २ या यशवंती अॅग्री प्रोजेक्ट्स कंपनी लि., ऐतवडे खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली यांना अॅग्री प्रोजेक्ट्स कंपनीसाठी मुदत वर्षे २९ चे भाडेकराराने दिली आहे.
- क. पार्टी नं. २ यांनी येणारे विजेचे बील वेळोवेळी भरणेचे आहे.
- ड. जामा, इलेक्ट्रीक फिटिंग व अन्य साहित्य पार्टी नं. २ यांनी काळजीपूर्वक वापरणेचे आहे. नैसर्गिकरित्या होणारी खराबी वगळता इतर मोडतोड पार्टी नं. २ कडून झालेस त्याची नुकसानी पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना देणेची आहे.

५. पार्टी नं. २ चे हक्क :-

- अ. पार्टी नं. २ यांना कलम ४ मध्ये नमुद केलेल्या अटीस अनुसरून व करारपत्रातील इतर अटी व शर्ती यांस अनुसरून जमीन वापरण्याचा हक्क आहे.
- ब. पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना मुदत वर्षे तीस अखेर सदर जमीन शेती पूरक व्यवसाय प्रक्रियासाठी भाडेपट्टाकराराने दिली आहे.



क. सदर जमीनीत येणे-जाणेकरीता असणाऱ्या जमीनीचा वापर करण्याचा अधिकार पार्टी नं. २ व त्यांचेकडे येणाऱ्या ग्राहकांना व इतर व्यक्तींना आहे.

६. पार्टी नं. १ व २ यांचेमध्ये मालक - कुळ असे नाते असणार नाही. तसे नाते उत्पन्न करावे अशी पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ ची इच्छा नाही. पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांचे ताब्यात वरील मिळकत भाडेकराराने त्यांचे ताब्यात दिली आहे.

७. भाडेपट्ट्याबाबत :-

अ. पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना वार्षिक भाडे रु. १०,०००/- दहा हजार मात्र देणेचे ठरले आहे.

ब. दिनांक :- ०१/०१/२०२२ पासून ते ०१/१२/२०५१ पर्यंत वार्षिक भाडे रक्कम रुपये १०,०००/- दहा हजार मात्र वार्षिक भाडे दर साल डिसेंबर महिन्याच्या अखेरीच्या तारखेस पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना देणेची आहे व त्याची पावती पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना देणेची आहे. सदरचे भाडे हे एकोणतीस वर्षाकरीता राहणेचे आहे.

८. इतर अनुषांगिक खर्चाबाबत :-

अ. मिळकतीची लहान सहान दुरुस्ती, मोठ्या दुरुस्त्या पार्टी नं. १ यांनी करणेची आहे.

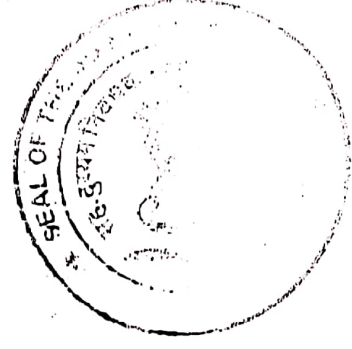
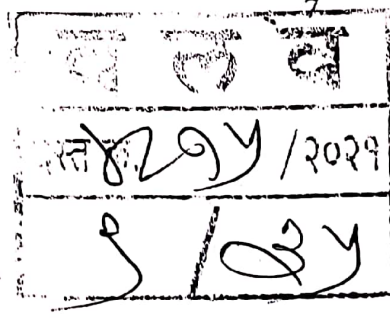
- ब. मिळकतीचे सर्व सरकारी शेत सारा टॅक्सेस पार्टी नं. १ यांनी भागविणेचे आहेत.
- क. पार्टी नं. २ यांनी इतर कर, फी सर्व स्वतंत्रपणे भरणेच्या आहेत.
- ड. सरकारी सारा व ग्रामपंचायत व शासनास देय असे कोणतेही करा मध्ये कमी अधिक झाल्यास पार्टी नं. २ चे भाडेमध्ये त्या कारणास्तव कोणताही बदल होणेचा नाही.

९. संमतीबाबत :-

- अ. जमीन शेती पूरक व्यवसाय प्रक्रियासाठी जरूर त्या ठिकाणी रजिस्ट्रेशन करणे लाईट कनेक्शन घेणेचे जमीन शेती पूरक व्यवसाय प्रक्रियासाठी गोडाऊन बांधणे व शासन निर्णयानुसार जे कांही अॅग्री प्रोड्युसर कंपनी लि., ऐतवडे खुर्द या कंपनीस करावे लागेल त्यास भाडेपट्ट्याने पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना मिळकत भाड्याने दिली आहे. व त्यास पार्टी नं. १ यांची पार्टी नं. २ यांना संमती आहे.

१०. जागा सोडणेबाबत :-

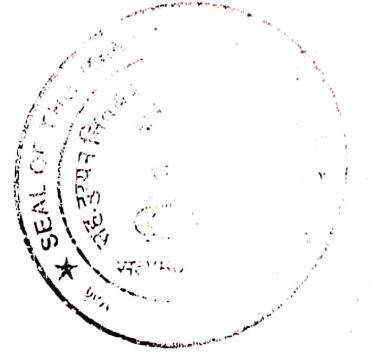
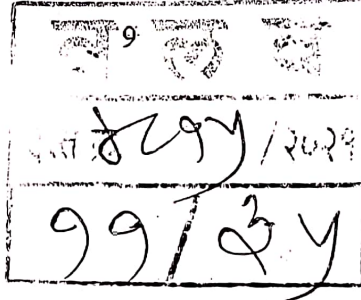
- अ. पार्टी नं. २ यांना दिनांक :- ०१/०१/२०२२ पासून ते ०१/१२/२०५१ पर्यंत तीस वर्षांच्या कालावधीकरीता म्हणजेच डिसेंबर २०५२ अखेर मुदतीकरीता जमीन वापरणेस दिलेली आहे. मुदत संपताच पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना जमीन परत करणेची आहे.



- ब. पार्टी नं. २ यांना मुदतपूर्व जागा सोडणेची झाल्यास पहिल्या एक वर्षानंतर तीन महिन्याची लेखी पुर्व सुचना पार्टी नं. १ यांना देऊन जमीन सोडणेची आहे.
११. पार्टी नं. २ यांनी सदरची जमीन कोणत्याही स्वरूपात इतरांस वापरण्यास मुभा देण्याची नाही. पार्टी नं. २ यांनी जमीनीचा गैरवापार केल्याचे अथवा बेकायदेशीर उपयोग केल्याचे आढळल्यास तात्काळ भाडेपट्टा रद्द होवून जमीन ताब्यात घेणेचा अधिकार जमीनमालक पार्टी नं. १ यांना राहणेचा आहे.
१२. पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना जागा वापरण्याची परवानगी दिली असल्याने हा हक्क पार्टी नं. २ पुरताच मर्यादित आहे. हा हक्क हस्तांतरणीय अगर वारसाचा विषय नाही.
१३. पार्टी नं. २ यांना कामकाजाच्या दृष्टीचे काही शेती माल व्यवसायसाठी व कांही गोडारून वगैरे कांही फर्निचर ठेवायचे असल्यास या जमीनीत फर्निचर आणण्याची मुभा राहिल, मात्र हे फर्निचर बसवताना, वापरताना त्याने जमीनीस धोका पोहचणार नाही याची काळजी पुर्णतः घेणेची आहे. फर्निचर बसवताना, काढताना जमीनीची काही नुकसान झाल्यास ती पुर्ववत करणेची जबाबदारी पार्टी नं. २ यांची आहे.

- १०/३५
१४. मुदत संपताच पार्टी नं. २ यांनी स्वखर्चाने तयार केलेले सर्व मटेरियल काढून घेणेचे आहे.
१५. पार्टी नं. १ व २ यांनी सदरचा करार आता तीस वर्षे करीता केलेला आहे.
१६. या करारपत्राचा संपूर्ण खर्च पार्टी नं. २ यांनी केलेला आहे.
१७. जरूर तेव्हा सदर जमीनीत येणेचा व जागा तपासणेचा हक्क व अधिकार पार्टी नं. १ यांना आहे.
१८. मुळ करारपत्र पार्टी नं. २ यांचेकडे राहणेचे आहे व ते त्यांनी पार्टी नं. १ यांना वेळोवेळी झेरॉक्स करून देणेचे मान्य केले आहे.
१९. पार्टी नं. १ व २ यांनी भाडेपट्ट्याचे तत्वाचा विचार करून त्यानुसार एकमेकांतील हक्क व अधिकार समतोलपणे ठरविलेले आहेत. ज्येष्ठ सद्भावनेच्या परस्पर मदतीच्या तत्वावर हा करार केलेला आहे त्याप्रमाणे दोन्ही पार्टींनी वागणेचे आहे.

सदरचे करारपत्र हे आमचे सांगणेप्रमाणे व आम्ही दि
माहितीप्रमाणे व आम्ही दाखविले कागद पत्रांवरून लिहीले टाईप के
असून ते वाचून पाहिले व आम्हांस वाचून दाखविले व आमची खा
पटलेनंतर आम्ही याखाली स्वखुषीने सहया, अंगठे केलेले आहे



तसेच अलका राजाराम पाटील हि तारीख :- ०८/१०/२००८ इसवी
रोजी मयत झाली आहे.

तसेच सदरचा भाडेपट्टा पार्टी नं. २ यशवंती अॅग्री प्रोजेक्ट्स
कंपनी लि., ऐतवडे खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली च्या उद्देशाच्या
कामकाजासाठी व हितासाठी पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना दिली
आहे.

म्हणून केला भाडेकरार.

टाईप करणार :- जयवंत प्रकाश पाटील, रा. इस्लामपूर.

दस्तुर :- श्री. राकेश वसंतराव पाटील, रा. इस्लामपूर

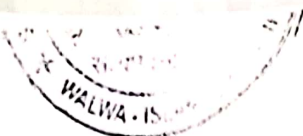
तारीख :- २७/१२/२०२१

भाडे करारपत्र लिहून घेणार पार्टी नं. १ :-

१. श्री. हणमंत यशवंत पाटील



72/31



नि.ठा.
२. श्रीमती हौसाबाई यशवंत पाटील
श्री. पाटील



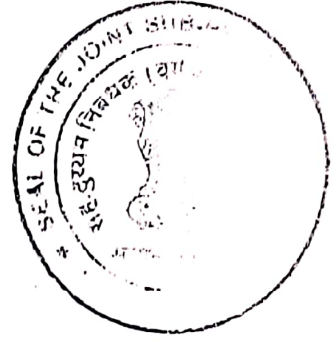
विमल
३. सौ. विमल कुमार पाटील



सुशिला
४. सौ. सुशिला सयाजी पाटील



व ल व
रस्त क्र १२१५/२०२१
१३/३५



भाडे करारपत्र लिहून देणार पार्टी नं. २ :-

[Handwritten Signature]

यशवंती अॅग्रो प्रोजेक्ट्स कंपनी लि., ऐतवडे
 खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली तर्फे चेअरमन
 श्री. हणमंत यशवंत पाटील



[Handwritten Signature]

साक्षीदार

[Handwritten Signature]

~~रामेश्वर प्रकाश मखी~~
~~श. धरवरा~~
~~ता. ऐतवडे जि. सांगली~~

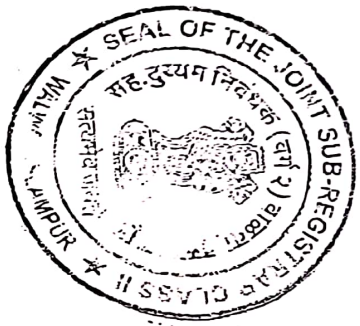
चंफज प्रकाश मखी
 इलाहाबाद ता. वाळवा
 जि. सांगली

गाव :- ऐतवडे खुर्द (568373)
भूमापन कार्याक व उपविभाग : 607

तालुका :- वाळवा

जिल्हा :- सांगली

दिनांक	23/12/2021
वेळ	12:30 PM
स्थान	...




वि.वाळवा या विमत कुमारे पाटील यांच्या मध्ये
र.रु.2000000/- कर. (13929)
इकरार
सुखदेव करिता श्री दत्त बाबिन धारक यांक
मातक वसगाडीवान मन्नु नागरी सहकारी
परसंस्था मर्पा ऐतवडे खुर्द. (14066)
बोला - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 04/01/2019 रोजी भातकरी सेका
सोसा या हणमत पुरावत पाटील यांच्या मध्ये
र.रु.1800000/- कर. (14320)
बोला - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 02/09/2019 रोजी
आ.ई.डी.बी.आर्इ.दक शाखा तळसेदे या सुखदे
वाळाराम पाटील यांच्या मध्ये र.रु.2700000/- कर.
(14470)
बोला - सहकारी सोसायटी इकरार
दिनांक 25/04/2020 रोजी ये. वदत पाटील
ग्रामीण विपार सेली सह. परसंस्था मर्पा या मध्ये
वाळाराम पाटील यांच्या मध्ये र.रु.3000000/- कर.
(14660)
[केस - सहकारी मॅक (14965)
[विमो. मन्सुकी. अहिकामी मन्सुमाम्माम्म
मॅक दि. दे. दे. मन्सु. रणमन्सु मन्सु मन्सु मन्सु
करिदस ज्यसी. मन्सु. (14965)
बोला
प्रमाणे अनुसंधान वाळाराम पाटील यांक
सुरेश भगत. मोहन वाळाराम पाटील यांक
वाळाराम पाटील, सुखदेव वाळाराम पाटील यांक
यानी अग्रविनायक ग्रामिण विपार सेली मध्ये
संस्था मर्पा ऐतवडे खुर्द तर्फे सावित्र पोस्ट
जयसींग पाटील यांच्या कडून रकम रुपये
2500000.00 कर. येवन गहाणखत करून दिने
(15042)
बोला - सहकारी सोसायटी इकरार
शेतकरी सेवा सहकारी सोसायटी मर्पा ऐतवडे
खुर्द तर्फे सांगली जिल्हा मध्यवर्ती बँक ही सांगली
या ऐतवडे खुर्द हणमत करिता वदी रिपार सेका
(15148)
इकरार
श्री वारणा ग्रामविकास ग्रामीण विपार सेली
सहकारी परसंस्था मर्पा ऐतवडे खुर्द सुखदे
करिता (15197)
प्रलंबित फेरफार : नाही.
शेवटचा फेरफार क्रमांक : 13758 व दिनांक :
15/12/2021
सामा आणी भूमापन विद्वे.

गाव नमुना वारा (पिकांची नोंदवही)
महाराष्ट्र जमीन मरसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १९।
गाव :- ऐतवडे खुर्द (568373) तालुका :- वाळवा जिल्हा :- सांगली

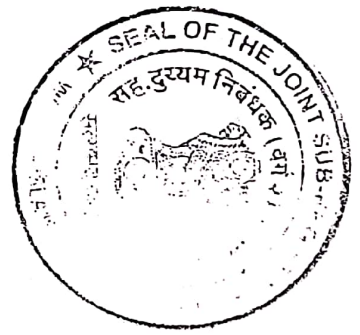
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	पिकाखातील क्षेत्र		निभळ पिकाखातील क्षेत्र		वागावडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेण					
			पिकाचे नाव	जल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	उपलब्ध	क्षेत्र							
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			इ.आर. सो.मी.	इ.आर. सो.मी.	इ.आर. सो.मी.	इ.आर. सो.मी.	इ.आर. सो.मी.	इ.आर. सो.मी.	0.2100	0.00000	बरण्ड	0.0400	हिलीरखंड		

टीप : ०४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, ०५ - जल सिंचित, ०६ - अजल सिंचित

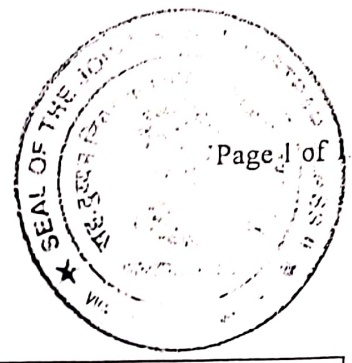
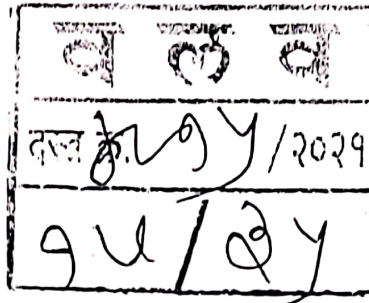
"या प्रमाणित प्रतीकाठी फी स्वयं १५/- रुपये मिळते."
दिनांक :- 23/12/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2735000204314500001220211573


(नाम :- RAHUL TAKALKAR)
तलाठी साक्ष :- एतद सदता :- बाळा वि. सांगती
तलाठी
राहूल तालकार / तलाठी
तलाठी साक्ष :- एतद सदता :- बाळा वि. सांगती

प	प	प
सत २३/१२/२०२१		
१६/१२		



गाव नमुना ८अ



वर्ष: 2021-22		गाव नमुना आठ-अ धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)					12/23/2021		
गाव: ऐतवडे खुर्द		तालुका: वाळवा					जिल्हा: सांगली		
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	क्षेत्र	वसुलीसाठी	एकूण	
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
		लागवडी योग्य क्षेत्र	पोटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर	जि.प. ग्रा. प.	
		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)					
खाते क्रमांक 9095	अलका राजाराम पाटील, विमल कुमार पाटील, सुशिला सयाजी पाटील, हणमंत यशवंत पाटील, हौसाबाई यशवंत पाटील.								
सामाईक खाते	605	0.06.12	0.0000	0.06.12	0	0	0	0	0
	607	0.20.00	0.0000	0.20.00	0	0	0	0	0
	एकूण	0.26.12	0.0000	0.26.12	0	0	0	0	0

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 23/12/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 2735000204314500001220212578

(नाव :- RAHUL TANAJI KALE)
तलाठी साक्षात्कार वाळवा जि :- सांगली

ऐतवडे खुर्द / ऐतवडे
ता. वाळवा, जि. सांगली



* सभासद दाखला *

दिनांक : 27/12/2019

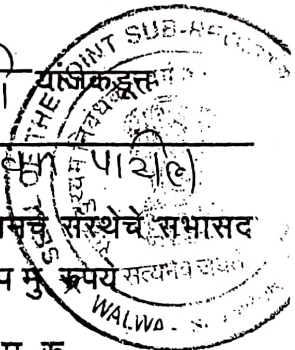
शेतकरी सेवा सहकारी सोसायटी मर्या; ऐतवडे खुर्द .

ता. वाळवा, जि. सांगली

चेअरमन/सेक्रेटरी

ता. वाळवा जि. सांगली येथील शेतकरी सेवा सहकारी सोसायटी मर्या या संस्थेचे सभासद असून/नसून त्याचेकडे आज रोजी अल्प मु. रूपये सत्यमेव जयते

(अक्षरी रु. _____) व मु. रु. _____



(अक्षरी रु. _____) असून त्यापैकी अल्प

मुदत थकबाकी रु. _____ (अक्षरी रु. _____ मात्र)

व म. मुदत थकबाकी रु. _____ (अक्षरी रु. _____ मात्र)

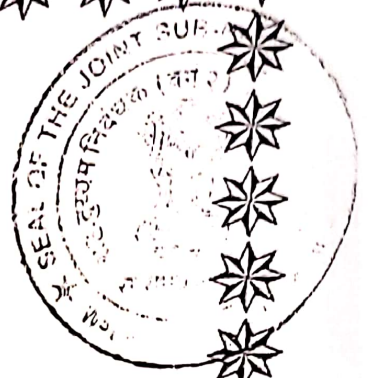
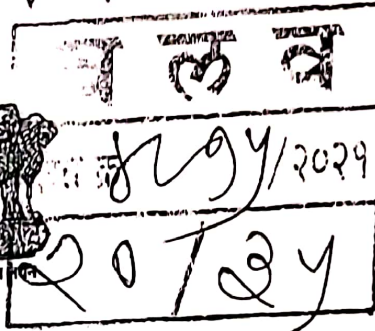
आहे/नाही म्हणून हा दाखला दिला असे.

ता. : 27/12/2019 भाडे करारासाठी

चेअरमन/सेक्रेटरी

गोल शिक्का

शेतकरी सेवा सह. सोसायटी मर्या;
ऐतवडे खुर्द, ता. वाळवा, जि. सांगली



GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Pune
Pune PMT Building , 3rd Floor , Deccan Gymkhana

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that YESHWANTI AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED is incorporated on this Twenty Second day of May Two Thousand Fifteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U01403PN2015PTC155153.

Given under my hand at Pune this Twenty Second day of May Two Thousand Fifteen.

Signature valid
Digitally signed by Registrar of Companies, Maharashtra
Date: 2015.05.22 17:42:19
CN=7-0230

VIJAYA NAGORAO KHANDARE
Registrar of Companies
Maharashtra

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

YESHWANTI AGRO PRODUCER COMPANY LIMITED
AT POST AIT KH, TAL WALWA,
SANGLI - 416415,
Maharashtra, INDIA



CHALLAN
MTR Form Number-6

MHO10716518202122E		BARCODE		Date	27/12/2021-14:03:37	Form ID	38
Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name WLW_VALVA ISLAMPUR SUB REGISTRAR				Full Name HANMANT YASHWANT PATIL			
SANGLI				Flat/Block No. GAT NO. 607			
2021-2022 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street AITAWADE KHURD			
30046401 Stamp Duty		22500.00		Area/Locality 0-10R			
30063301 Registration Fee		1000.00		Town/City/District			
				PIN 4 1 5 4 0 3			
				Remarks (If Any) SecondPartyName=YASHWANTI AGRO PRODUCER COMPANY LTD AITAWADE KHURD CHAIRMAN HANMANT Y PATIL-CA=29-Marketval=1125000			
				Amount In Words Twenty Three Thousand Five Hundred Rupees Only			
		23,500.00					
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572021122795748	IK0BLIAMT2
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	27/12/2021-14:24:04	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			



Department ID : Mobile No. : 9146649038
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User	Defacement Amount
1	(IS)-40-4815	0005142878202122	27/12/2021-17:56:03	IGR054	1000.00
2	(IS)-40-4815	0005142878202122	27/12/2021-17:56:03	IGR054	22500.00
Total Defacement Amount					23,500.00

सदर दृश्यम निबंधक (वर्ग २) कार्यालय, इस्लामपूर.
Print Date 27-12-2021 05:59:30

ल व
मार्च २०२१/२०२१
२९/३५



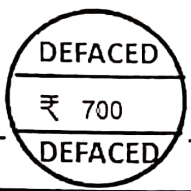


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 2712202107899 Receipt Date 27/12/2021

Received from HANMANT YASHWANT PATIL, Mobile number 9146649038, an amount of Rs.700/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4815 dated 27/12/2021 at the Sub Registrar office S.R. Walwa of the District Sangli.



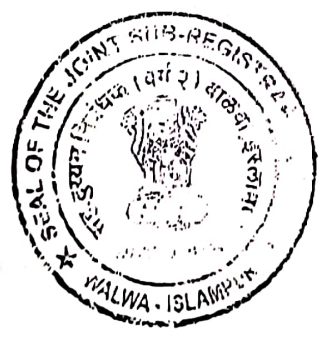
Payment Details

Bank Name SBIN	Payment Date 27/12/2021
Bank CIN 10004152022122706257	REF No. IGAMRXXSP4
Deface No 2712202107899D	Deface Date 27/12/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

(Handwritten Signature)
सहायक न्याय निरीक्षक (वर्ग-२)
अ.अ.वा. इस्लामपूर.

क व
२२/१२/२०२१
२२/१२



दस्त गोपवारा भाग-1

वलव

दस्त क्रमांक: 4815/2021

मोबदला: रु. 10,000/-

दस्त क्रमांक: वलव /4815/2021
 मोबदला: रु. 11,25,000/-
 मुद्रांक शुल्क: रु. 22,500/-

दस्त की माफी असल्यास तपशिल :-
 Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दस्त क्रमांक: 4815 वर दि. 27-12-2021
 मोबदला: रु. 10,000/- वा. हजर केला.

पावती: 6081

पावती दिनांक: 27/12/2021

सादरकरणाराचे नाव: यशवंती ऍग्री प्रोड्युसर कंपनी लि ऐतवडे खुर्द ता
 वाळवा तर्फे चेअरमन हणमंत यशवंत पाटील - -

नोंदणी फी

रु. 1000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृथांची संख्या: 35

एकूण: 1700.00

दस्त हजेरी करणाऱ्याची सही:

दस्त क्रमांक: 4815
 मोबदला: रु. 10,000/-
 वा. हजर केला.

दस्त क्रमांक: 4815

दस्त क्रमांक: 4815 (गौन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

दस्त क्रमांक: 127/12/2021 05:54:33 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दस्त क्रमांक: 227/12/2021 05:55:45 PM ची वेळ: (फी)

या दस्त ऐवजातील सर्व मजकूर व या दस्त ऐवजातील
 जोडलेली सर्व कागदपत्रे, ओळखपत्राचे पुरावे, दस्तऐवजातील
 कोणत्याही अशा कोणत्याही क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.
 दस्तऐवजातील लिहून देणार व घेणार/ओळखदार यांची सही व वेळ

लिहून देणार (सही)

.....
 H. J. J.

लिहून घेणार (सही)

.....
 H. J. J.

ओळखदार (.....)

.....
 H. J. J.

.....
 H. J. J.



जिल्हा दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
वाळवा इस्लामपूर.

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	HANMANT YASHWANT PATIL	eChallan	00040572021122795748	MH010716618202122E	22500.00	SD	0005142878202122	27/12/2021
2	HANMANT YASHWANT PATIL	eChallan		MH010716618202122E	1000	RF	0005142878202122	27/12/2021
3		DHC		2712202107899	700	RF	2712202107899D	27/12/2021

SD: Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

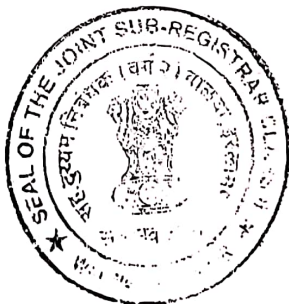
4815 /2021

Know Your Rights as Registrants

Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

वलव
दस्त क्र. ४८९५/२०२१
३५/२३५



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये
एकूण ३५ पाने आहेत.
दस्ता क्र. ९ चा दस्त क्रमांक ४८९५
कर नोंदवत.

जिल्हा दुय्यम निबंधक वर्ग-२, वाळवा
इस्लामपूर दि. १० माहे १२ सन २०२१